

# Gewerbeobjekt für Gründer, Kleinbetrieb oder Lager

350,00 € Miete pro Monat, zzgl. NK

90 m<sup>2</sup> Fläche

60 m<sup>2</sup> Lager/Produktion

**Anrufen: 0174 1885802**

67475 Weidenthal

## Lage

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

## Merkmale

Hallen-/ Geschosshöhe: 3,40 m - 3,70 m

Verfügbar ab: sofort

Bodenbelag: PVC

Etage(n): 1

## Kosten

Miete pro Monat: 350,00 €, zzgl. NK

Kautions: 900,00 €

## Bausubstanz

Objektzustand: saniert

Letzte Modernisierung/Sanierung: 2016

Qualität der Ausstattung: Normal

Heizungsart: Gas-Heizung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Komplex mit Halle, Büro und Sozialbereich (Dusche, WC, Kochecke). Die Halle kann mit Sprinter eingefahren werden. Elektroverteilung neu, DSL 16000-Anschluß (IP).

Funknetzwerk vorhanden. Eignet sich hervorragend für Büro, mit Werkstattbetrieb, Malerbetrieb, Fliesenleger, o.ä.

**Kontakt: 0174 1885802**

